



COMUNE DI FORZA D'AGRO'

PROVINCIA DI MESSINA

Piazza Giovanni XXIII - CAP (98030) - C.F. 80004440832 - P. IVA 00514760834
Tel. 0942-721016 / 721604 - Fax 0942-721015 - e-mail info@comune.forzadagro.me.it

ASSESSORATO SERVIZI SOCIALI

Prot. n. 5905

Forza d'Agro, 02/12/2010

AVVISO PUBBLICO CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO DELLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE ANNO 2009

IL SINDACO

Premesso che l'art. 11 della Legge 9 dicembre 1998 n. 431, ha istituito il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione, introducendo la possibilità per i conduttori di beneficiare di contributi integrativi;

Che con D. M. del 7 giugno 1999, il Ministero dei Lavori Pubblici ha fissato i requisiti minimi, affinché i conduttori possano beneficiare dei contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al Fondo Nazionale ed i criteri per la determinazione degli stessi;

Vista la circolare prot. n. 83853 dell'1/10/2010 dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, con la quale sono stati determinati gli adempimenti per consentire ai conduttori di beneficiare dei contributi integrativi per l'anno 2009;

RENDENOTO

Ai cittadini in possesso dei requisiti minimi previsti dall'art. 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431 che possono presentare richiesta di contributo agli Uffici dei Servizi Sociali del Comune entro e non oltre il **31 dicembre 2010**, nei seguenti casi:

1) Reddito annuo complessivo, del nucleo familiare, non superiore alla somma di due pensioni minime INPS, per l'anno 2009 (detto limite ammonta a complessivi € 11.901,76), rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione non risulti inferiore al 14% "Fascia A";

2) Reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore a quello determinato per l'assegnazione degli alloggi d'edilizia residenziale pubblica nell'ambito della Regione Siciliana pari ad € 13.806,45 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione non risulti non inferiore al 24% "Fascia B"; Il reddito da assumere a riferimento è quello risultante dalla dichiarazione dei redditi anno 2010 (redditi prodotti nell'anno 2009) e l'ammontare del canone va rilevato dal contratto di locazione;

3) Contratto di locazione d'unità immobiliare ad uso abitativo, di proprietà pubblica o privata, adeguatamente registrato (con esclusione di quelli aventi categoria catastale A/1, A/8 e A/9, di quelli locati esclusivamente per finalità turistiche e di alloggi di edilizia economica e popolare con contratto di locazione ancora in corso con gli Enti Gestori di settore). Sono, inoltre, esclusi, per effetto della circolare n. 34 del 4/04/2008 dell'Agenzia delle Entrate, tutti coloro che hanno usufruito della determinazione di cui al comma 1 dell'art. 16 del TUIR in quanto incompatibili con la concessione del beneficio in parola.

Subordinatamente alle disponibilità finanziarie, il contributo massimo sarà commisurato in modo tale da ridurre al 14% l'incidenza del canone sul reddito per la fascia A e del 24% per la fascia B.



COMUNE DI FORZA D'AGRO'

PROVINCIA DI MESSINA

Piazza Giovanni XXIII - CAP (98030) - C.F. 80004440832 - P. IVA 00514760834
Tel. 0942-721016 / 721604 - Fax 0942-721015 - e-mail info@comune.forzadagro.me.it

ASSESSORATO SERVIZI SOCIALI

Prot. n. 5905

Forza d'Agro, 02/12/2010

In ogni caso il contributo predetto non potrà superare, rispettivamente la somma di € 3.098,74 per le previsioni di cui alla fascia "A" ed € 2.324,05 per le previsioni di cui alla fascia "B".

È fatta salva la possibilità dell'incremento del 25% del contributo o dei limiti di reddito per i nuclei familiari che includono ultra sessantacinquenni, disabili o altre analoghe situazioni di particolare debolezza sociale;

Per i redditi da lavoro dipendente o assimilato e da lavoro autonomo, il reddito è diminuito per ogni figlio a carico di € 516,45. Dopo la detrazione per i figli a carico, in caso di lavoro dipendente o assimilato detto reddito va ulteriormente abbattuto del 40%.

L'accesso al contributo per i cittadini extracomunitari è subordinato al possesso del certificato storico di residenza da almeno 10 anni sul territorio nazionale o di 5 anni nella medesima regione.

All'istanza dovranno essere allegati i seguenti documenti:

- Fotocopia dichiarazione dei redditi, dei singoli componenti il nucleo familiare, relativa all'anno 2010 (reddito anno 2009 (Mod. Unico, Mod. 730 o Mod. ISE).
- Fotocopia contratto di locazione debitamente registrato e ricevuta (mod. F23) di versamento dell'imposta annuale per l'anno 2009.
- Fotocopia del documento di riconoscimento valida.
- Stato di famiglia o Autocertificazione.
- Altra documentazione dalla quale si evinca la presenza nel nucleo familiare di ultra sessantacinquenni, disabili o altre analoghe situazioni di particolare debolezza sociale (Art. 2, comma 4 del D. M. LL. PP. 7 giugno 1999).

In merito alla documentazione prodotta, si precisa che, il Comune procederà a controlli per mezzo delle autorità competenti.

Il Comune procederà con l'invio al competente Assessorato Regionale d'apposita graduatoria degli aventi diritto ai predetti contributi, secondo un principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza sul canone.

Ottenuta l'assegnazione delle somme da parte dell'Assessorato Regionale il Comune procederà all'erogazione in modo proporzionale all'assegnazione stessa.

L'Assessore ai Servizi Sociali

Massimo Cacopardo



Il Sindaco
Avv. Fabio Di Cara